



Ayuntamiento de  
Talavera de la Reina

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA  
SERVICIO DE URBANISMO  
Plaza Padre Juan de Mariana, 8  
45600 Talavera de la Reina  
Correo electrónico: urbanismo@talavera.org  
Telf: 925 720 155 / 925 720 100  
www.talavera.es

## SOLICITUD DE LICENCIA DE PARCELACIÓN

### 1 SOLICITANTE

APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DNI/CIF	ACTÚA: <input type="checkbox"/> COMO INTERESADO <input type="checkbox"/> EN REPRESENTACIÓN DEL NIF/CIF [ ] SEGÚN AUTORIZACIÓN ADJUNTA
DOMICILIO: CALLE, PLAZA O AVENIDA Y NÚMERO			
LOCALIDAD	C. POSTAL	PROVINCIA	
TELÉFONOS(Preferiblemente móvil)	CORREO ELECTRÓNICO		
A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN, EL INTERESADO/A SEÑALA QUE DESEA SE LE PRACTIQUE: (Marque con una "X" la opción que desee)			
<input type="checkbox"/> POR MEDIOS ELECTRÓNICOS		<input type="checkbox"/> En sede electrónica	
(Salvo que esté obligado a recibirlo por este canal)		<input type="checkbox"/> A la dirección electrónica habilitada [ ]	
<input type="checkbox"/> POR CORREO POSTAL A LA SIGUIENTE DIRECCIÓN: CALLE, PLAZA, AVENIDA Y NÚMERO			
LOCALIDAD	C. POSTAL	PROVINCIA	

### 2 EXPONE

Que siendo propietario de una finca situada en : [ ]

RÚSTICO, de [ ] m<sup>2</sup>, de secano/regadío, inscrita en el Registro de la Propiedad con el núm. de la finca registral [ ], referencia catastral [ ]

URBANO, de [ ] m<sup>2</sup>, inscrita en el Registro de la Propiedad con el núm. de finca registral [ ], referencia catastral [ ]

### 3 DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

- Esta solicitud de licencia de parcelación en modelo normalizado.
- Fotocopia del D.N.I. del solicitante y, en su caso del representante, así como de la acreditación de la representación y D.N.I. ó N.I.F. y escrituras – si se trata de mercantil- del representado.
- Nota Simple actualizada del Registro de la Propiedad, con identificación de su número de finca registral.
- Número de referencia catastral o último recibo al cobro de Impuesto de Bienes Inmuebles de finca matriz y/o finca resultante.
- Proyecto, o memoria en su caso, en el que se haga constar los siguientes datos:

a).- Plano de situación, en cartografía oficial escala 1/1000 ó 1/5000.

b).- Plano de finca matriz, escala mínima de 1/500 en suelo urbano y de 1/5000 en suelo rústico, con expresión de su superficie real, de las edificaciones existentes con constancia de su extensión y volumen y uso, de vías de acceso de cada una de ellas, y de separación a caminos y linderos.

c).- Plano de fincas resultantes, escala mínima 1/200 en suelo urbano y 1/5000 en suelo rústico, con expresión de su superficie, de las edificaciones existentes con constancia de su extensión y volumen y uso, de vías de acceso de cada una de ellas, y de separación a caminos y linderos.

d).- Descripción en los planos y por escrito de la superficie en metros cuadrados y linderos de la finca matriz y de las fincas resultantes. En caso de discrepancia entre la superficie de la finca matriz que aparezcan en las escrituras y la planteada en la solicitud, aclaración al respecto

e) Renuncia expresa a las licencias vigentes otorgadas con anterioridad a la licencia parcelación que se solicita, siempre que sean incompatibles con ella.

#### Parcelación en fincas de naturaleza RÚSTICA:

Aclaración y justificación de su carácter de secano o de regadío.

Descripción de las edificaciones existentes en una banda de 100 metros de anchura medidas desde la línea exterior del perímetro de la finca objeto de la parcelación.

#### Parcelación en CASCO ANTIGUO (en el ámbito del Plan Especial de Protección de la Villa de Talavera de la Reina):

Justificación del cumplimiento de lo dispuesto en el artículo III.7.6 del citado Plan (justificación de la necesidad y procedencia de la propuesta y su adecuación a las características tipológicas y morfológicas predominantes en el entorno de la actuación).

En caso de no presentación de la referida documentación adjunta, será requerido para la subsanación de su solicitud mediante su aportación en un plazo de diez días, con la advertencia de que si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, archivándose el expediente sin más trámite, previa resolución dictada al efecto, de conformidad con los artículos 68 y 21 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre.

De acuerdo con los derechos que le confiere el Reglamento (UE) 2016/679 [RGPD], le comunicamos que los datos facilitados por Vd. de forma libre y voluntaria en el presente documento pasarán a ser tratados por el Excmo. Ayto. de Talavera de la Reina con las finalidades de atender su tramitación, solicitudes de información, realizar el pago de tributos, control documental de registro, gestión de consultas o sugerencias, inscripción a eventos y/o acciones o iniciativas que pudieran ser de su interés. Igualmente le informamos que los plazos de cancelación serán los correspondientes a la Administración Pública.

Así mismo, podrá dirigirse a la Autoridad de Control competente para presentar la reclamación que considere oportuna, pudiendo ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición al tratamiento de sus datos de carácter personal, así como a la retirada del consentimiento prestado para el tratamiento de los mismos, dirigiendo su petición al Excmo. Ayto. de Talavera de la Reina, Plaza del Pan nº 1, CP 45600 de Talavera, o bien a la dirección de correo electrónico de contacto con la entidad: dpd@talavera.org



Ayuntamiento de  
Talavera de la Reina

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA**  
**SERVICIO DE URBANISMO**  
Plaza Padre Juan de Mariana, 8  
45600 Talavera de la Reina  
Correo electrónico: urbanismo@talavera.org  
Telf: 925 720 155 / 925 720 100  
www.talavera.es

#### 4 SOLICITA

Le sea concedida licencia de parcelación de la anterior finca matriz en las siguientes parcelas resultantes cuya descripción de superficie y linderos son los siguientes:

FINCA 1:	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	FINCA 2:	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	FINCA 3:	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
NORTE/FRENTE:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
SUR/FONDO:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ESTE/DERECHA:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
OESTE/IZQUIERDA:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

#### 5 LUGAR, FECHA Y FIRMA

El abajo firmante solicita que se le conceda lo expuesto, declarando, bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos cuantos datos figuran en la misma, comprometiéndose a cumplir las obligaciones y requisitos exigidos por las normas de aplicación y al pago de las tasas, si proceden.

A los efectos de recabar la información necesaria relacionada con el objeto de la presente de cuantos organismos resulte necesario:

- Autoriza al Excmo. Ayto. de Talavera de la Reina a obtenerlas en su nombre.  
 No autoriza a Excmo. Ayto. de Talavera de la Reina a obtenerlas en su nombre, comprometiéndose el solicitante a aportar personalmente los documentos que sean necesarios.

En Talavera de la Reina, a  de  de

**EL SOLICITANTE**

(Firma)

**SR. ALCALDE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA**

De acuerdo con los derechos que le confiere el Reglamento (UE) 2016/679 [RGPD], le comunicamos que los datos facilitados por Vd. de forma libre y voluntaria en el presente documento pasarán a ser tratados por el Excmo. Ayto. de Talavera de la Reina con las finalidades de atender su tramitación, solicitudes de información, realizar el pago de tributos, control documental de registro, gestión de consultas o sugerencias, inscripción a eventos y/o acciones o iniciativas que pudieran ser de su interés. Igualmente le informamos que los plazos de cancelación serán los correspondientes a la Administración Pública.

Así mismo, podrá dirigirse a la Autoridad de Control competente para presentar la reclamación que considere oportuna, pudiendo ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición al tratamiento de sus datos de carácter personal, así como a la retirada del consentimiento prestado para el tratamiento de los mismos, dirigiendo su petición al Excmo. Ayto. de Talavera de la Reina, Plaza del Pan nº 1, CP 45600 de Talavera, o bien a la dirección de correo electrónico de contacto con la entidad: dpd@talavera.org

URB\_F08\_V002