



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA PARA MODIFICAR LAS ORDENANZAS ÁMBITO PERI MA-28- MANZANAS 9 Y 10.- APROBACIÓN DEFINITIVA.

SECCIÓN 19.1 (BIS) PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA DE LAS MANZANAS 9 Y 10 DEL P.E.R.I. MA-28 (EXPT. 3/14 PG)

Se contempla como Uso alternativo al Comercial, el Residencial en las superficies asignadas a dicho uso Comercial en el conjunto de las Manzanas 9+10 del Polígono MA-28.

Para ello no se plantea ninguna modificación de superficie, volumen, ni ocupación por lo que tan sólo se verían afectados los cuadros que reflejan el número máximo de viviendas que quedaría de la siguiente manera:

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS POLÍGONO MA-28						
MANZANA	SUPERFICIE	OCUPACIÓN	SUPERFICIE EDIFICADA	SUPERFICIE VIVIENDAS	SUPERFICIE COMERCIAL	Nº MÁXIMO VIVIENDAS
1 + 13	4.763	2.382	5.657	5.657		47
2 + 3	9.948	4.974	11.817	11.817		48
4	3.635	1.817	5.912	4.760	1.152	40
5	1.800	3.443	1.443			IGLESIA
7	17.173	7.844	24.024	19.424	4.600	169
8	2.885	1.442	2.824	2.824		29
11	2.972	1.486	3.312	3.312		16
6	10.813	2.889	8.668			ESCOLAR
9 + 10	56.493	11.541	70.008	62.646	7.362	638
12	5.025	1.598	6.394	5.116	1.278	62

CUADRO ESTUDIO DE DETALLE MANZANAS 9, 10 y 12							
PARCELA	SUPERFICIE	OCUPACIÓN	SUPERFICIE EDIFICADA	SUPERFICIE VIVIENDAS	SUPERFICIE COMERCIAL	Nº MÁXIMO VIVIENDAS	
12	5.025	1.598	6.394	5.116	1.278	62	
(*) 9	9A	5.966	1.440	8.748	7.830	918	80
	9B	4.625	1.440	8.748	7.830	918	80
	9C	5.105	1.440	8.748	7.830	918	80
	9D	5.489	1.440	8.748	7.830	918	80
	9E	3.236	480	2.916	2.610	306	26
	9F	3.489	480	2.916	2.610	306	26
	9G	2.959	480	2.916	2.610	306	26
	9H	2.181	480	2.916	2.610	306	26
	10A	9.246	1.450	8.760	7.833	927	81



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
TALAVERA DE LA REINA
SERVICIO DE URBANISMO

(*) 10	10B	8.927	1.450	8.760	7.833	927	81
	10C	2.708	480	2.916	2.610	306	26
	10D	2.562	480	2.916	2.610	306	26
TOTAL 9+10		56.493	11.541	70.008	62.646	7.362	638

(*) Se permite en la Manzana 9+10 como Uso alternativo al Comercial, el Residencial.