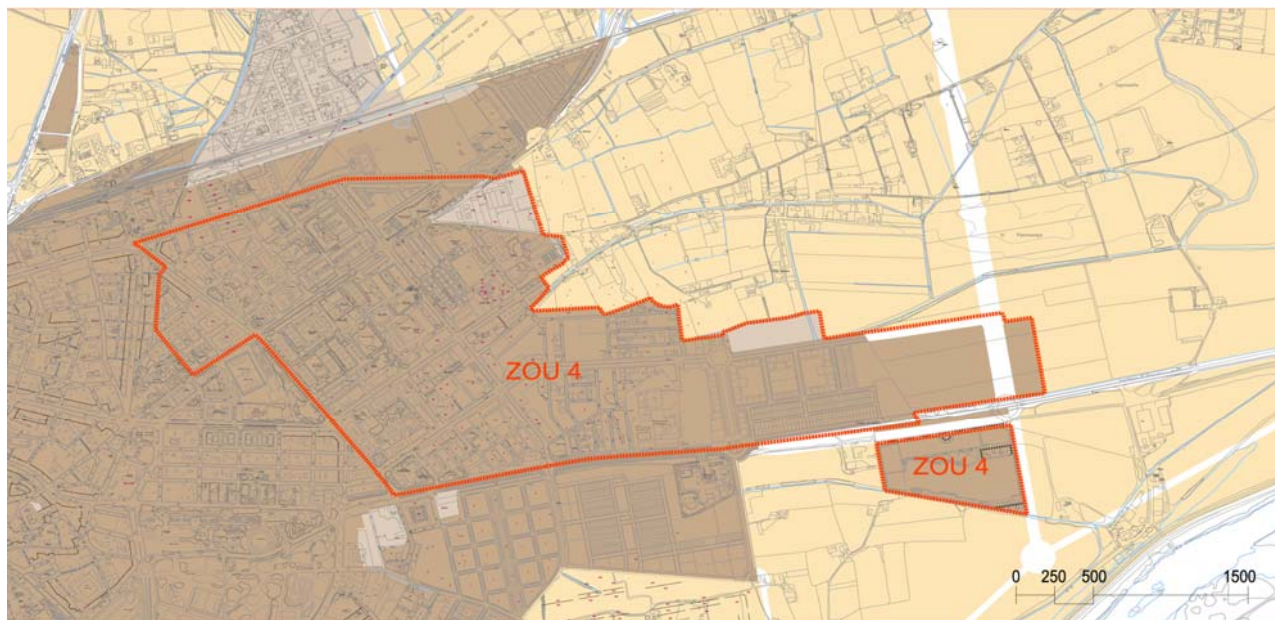


NOMBRE	JUSTINIANO LÓPEZ BREA	USO GLOBAL	RESIDENCIAL
DESCRIPCIÓN	Es un área residencial con tipologías unifamiliares y colectivas en bloque abierto. Incluye usos dotacionales (Hospital Nuestra Señora del Prado) y comerciales. Ámbito urbano consolidado.		

DELIMITACIÓN EN PLANO PARCELARIO



DATOS BÁSICOS (O.E.)

Superficie de ZOU (Has.)	148,34 Ha
Superficie total edificada de uso residencial (m2)	1.117.647 m2
Incremento de superficie edificada en SUNC (m2)	13.212 m2
Superficie edificada total (m2)	1.241.830 m2
Índice de edificabilidad residencial de la ZOU (m2/m2)	0,75 m2/m2
Densidad media bruta de vivienda	75 viv/ha

ESTÁNDARES DE CALIDAD URBANA

Sistemas Generales

Superficie de sistemas generales de zonas verdes existentes	8.791 m2
Superficie de sistemas generales de equipamientos / infraestructuras existentes	56.598 m2
Total sistemas generales	65.389 m2

Sistemas Locales

Superficie de sistemas locales de zonas verdes existentes	98.508 m2
Superficie de sistemas locales de equipamientos / infraestructuras existentes	117.175 m2
Total sistemas locales	215.683 m2

ESTÁNDARES DE SUELO DOTACIONAL PÚBLICO DE SUNC EN SUELO RESIDENCIAL art. 21.4 A RP (O.E.)

Superficie de zonas verdes previstas en SUNC

Reserva de zonas verdes a cumplir si e < 0,6 m2/m2 (10% sup. Total ordenada)	2.402 m2
Reserva de zonas verdes a cumplir si e > 0,6 m2/m2 (18 m2 suelo/ 100 m2 edificados)	0 m2

Superficie de equipamientos públicos previstos en SUNC

Reserva de equipamientos públicos a cumplir (20 m2 suelo/ 100 m2 edificados)	2.642 m2
--	----------

