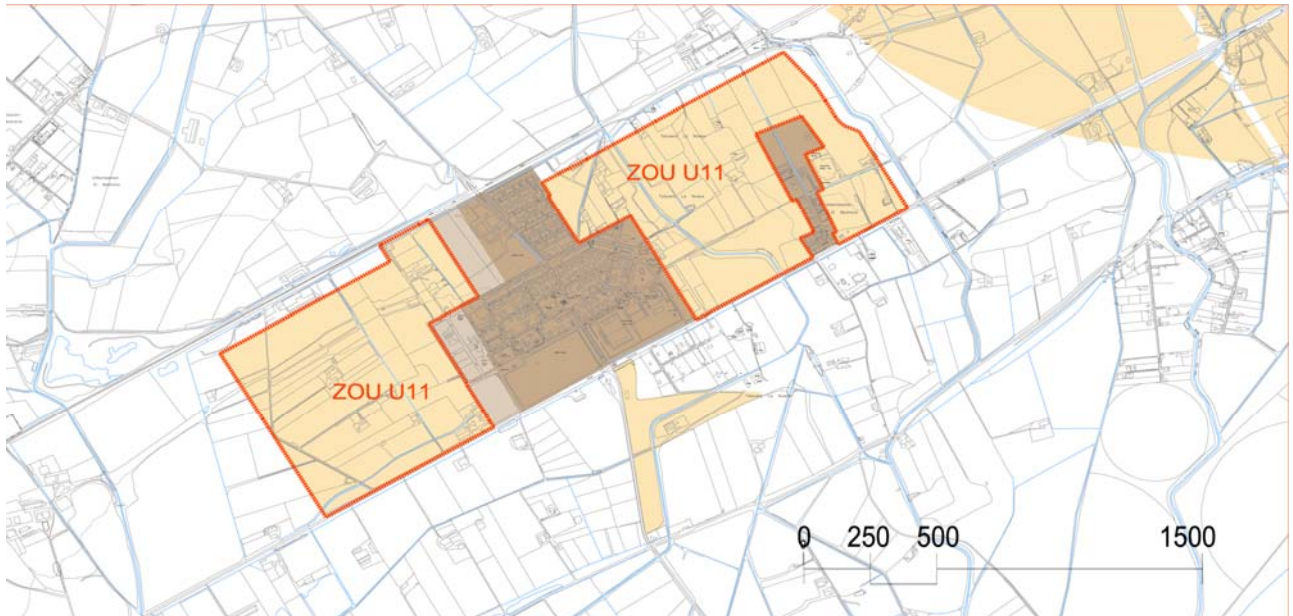


ZOU U11

NOMBRE	ENSANCHE TALAVERA LA NUEVA	USO GLOBAL	RESIDENCIAL
DESCRIPCIÓN	. Tipología de vivienda colectiva, compatible con usos terciario-comerciales.		

DELIMITACIÓN EN PLANO PARCELARIO



DATOS BÁSICOS (O.E.)

Superficie de ZOU (Has.)	101,55 Ha
Superficie total edificada de uso residencial (m2)	241.186 m2
Superficie edificada total (m2)	253.880 m2
Índice de edificabilidad residencial de la ZOU con el POM (m2/m2)	0,24 m2/m2
Densidad media bruta de vivienda	25 viv/ha

ESTÁNDARES DE SUELO DOTACIONAL PÚBLICO DE ZOU EN SUELO RESIDENCIAL art, 31 TRLOTAU y art. 22.2 RP (O.E.)

Zonas verdes públicas

Reserva de sistemas locales de zonas verdes a cumplir si $e < 0,6 \text{ m}^2/\text{m}^2$ (10% sup. Total ordenada)	101.552 m2
Reserva de sistemas locales de zonas verdes a cumplir si $e > 0,6 \text{ m}^2/\text{m}^2$ (18 m2 suelo/ 100 m2 edificados)	0 m2
Total reservas sistemas locales de zonas verdes	

Equipamientos públicos

Reserva de equipamientos públicos a cumplir (20 m2 suelo/ 100 m2 edificados)	50.776 m2
--	-----------

