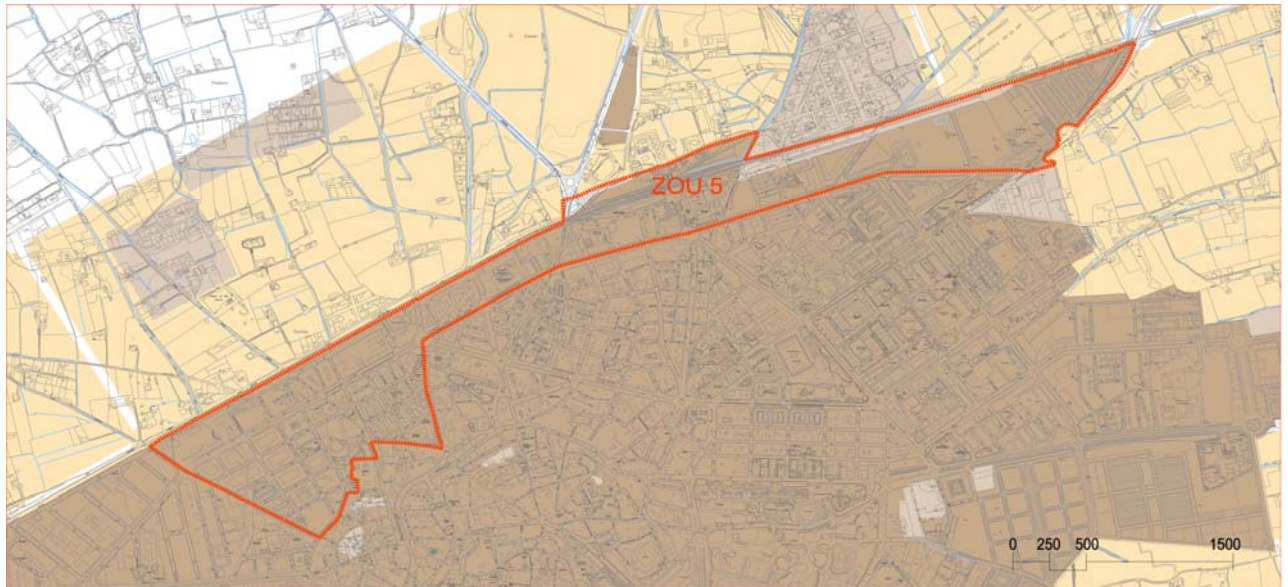


NOMBRE	FERROCARRIL	USO GLOBAL	RESIDENCIAL
DESCRIPCIÓN	Es un área residencial con tipologías unifamiliares y colectivas en bloque abierto. Incluye la estación de ferrocarril. Ámbito urbano consolidado.		

DELIMITACIÓN EN PLANO PARCELARIO**DATOS BÁSICOS (O.E.)**

Superficie de ZOU (Has.)	80,71 Ha
Superficie total edificada de uso residencial (m2)	613.494 m2
Incremento de superficie edificada en SUNC (m2)	30.913 m2
Superficie edificada total (m2)	681.660 m2
Índice de edificabilidad residencial de la ZOU (m2/m2)	0,76 m2/m2
Densidad media bruta de vivienda	76 viv/ha

ESTÁNDARES DE CALIDAD URBANA**Sistemas Generales**

Superficie de sistemas generales de zonas verdes existentes	40.330 m2
Superficie de sistemas generales de equipamientos / infraestructuras existentes	13.553 m2
Total sistemas generales	53.883 m2

Sistemas Locales

Superficie de sistemas locales de zonas verdes existentes	21.536 m2
Superficie de sistemas locales de equipamientos / infraestructuras existentes	117.639 m2
Total sistemas locales	139.175 m2

ESTÁNDARES DE SUELO DOTACIONAL PÚBLICO DE SUNC EN SUELO RESIDENCIAL art. 21.4 A RP (O.E.)**Superficie de zonas verdes previstas en SUNC**

Reserva de zonas verdes a cumplir si e < 0,6 m2/m2 (10% sup. Total ordenada)	789 m2
Reserva de zonas verdes a cumplir si e > 0,6 m2/m2 (18 m2 suelo/ 100 m2 edificados)	5.210 m2

Superficie de equipamientos públicos previstos en SUNC

Reserva de equipamientos públicos a cumplir (20 m2 suelo/ 100 m2 edificados)	6.183 m2
--	----------

