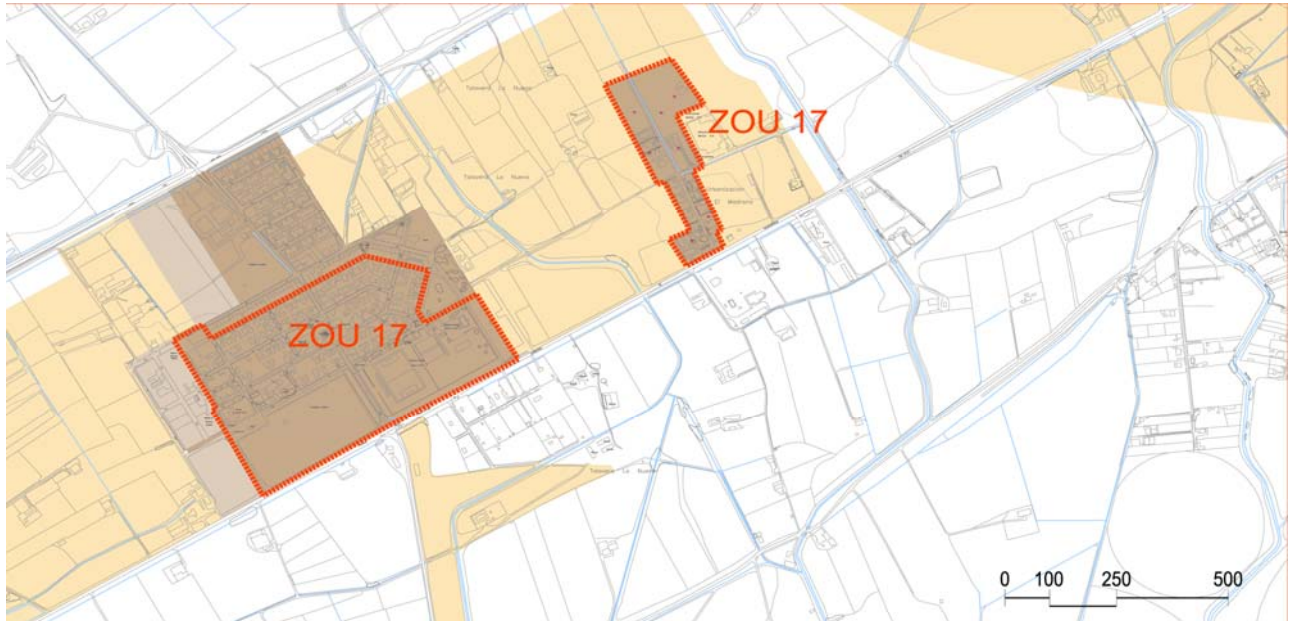


ZOU 17

NOMBRE	TALAVERA LA NUEVA SUR	USO GLOBAL	RESIDENCIAL
DESCRIPCIÓN	Área homogénea que incluye el casco de Talavera La Nueva y la Urbanización el Madroño. Uso residencial con ordenanza de conservación de barrios (CB) y de vivienda aislada (BU).		

DELIMITACIÓN EN PLANO PARCELARIO



DATOS BÁSICOS (O.E.)

Superficie de ZOU (Has.)	28,36 Ha
Superficie total edificada de uso residencial (m2)	72.803 m2
Incremento de superficie edificada en SUNC (m2)	0 m2
Superficie edificada total (m2)	80.892 m2
Índice de edificabilidad residencial de la ZOU (m2/m2)	0,26 m2/m2
Densidad media bruta de vivienda	26 viv/ha

ESTÁNDARES DE CALIDAD URBANA

Sistemas Generales

Superficie de sistemas generales de zonas verdes existentes	51.182 m2
Superficie de sistemas generales de equipamientos / infraestructuras existentes	0 m2
Total sistemas generales	51.182 m2

Sistemas Locales

Superficie de sistemas locales de zonas verdes existentes	5.393 m2
Superficie de sistemas locales de equipamientos / infraestructuras existentes	53.640 m2
Total sistemas locales	59.033 m2