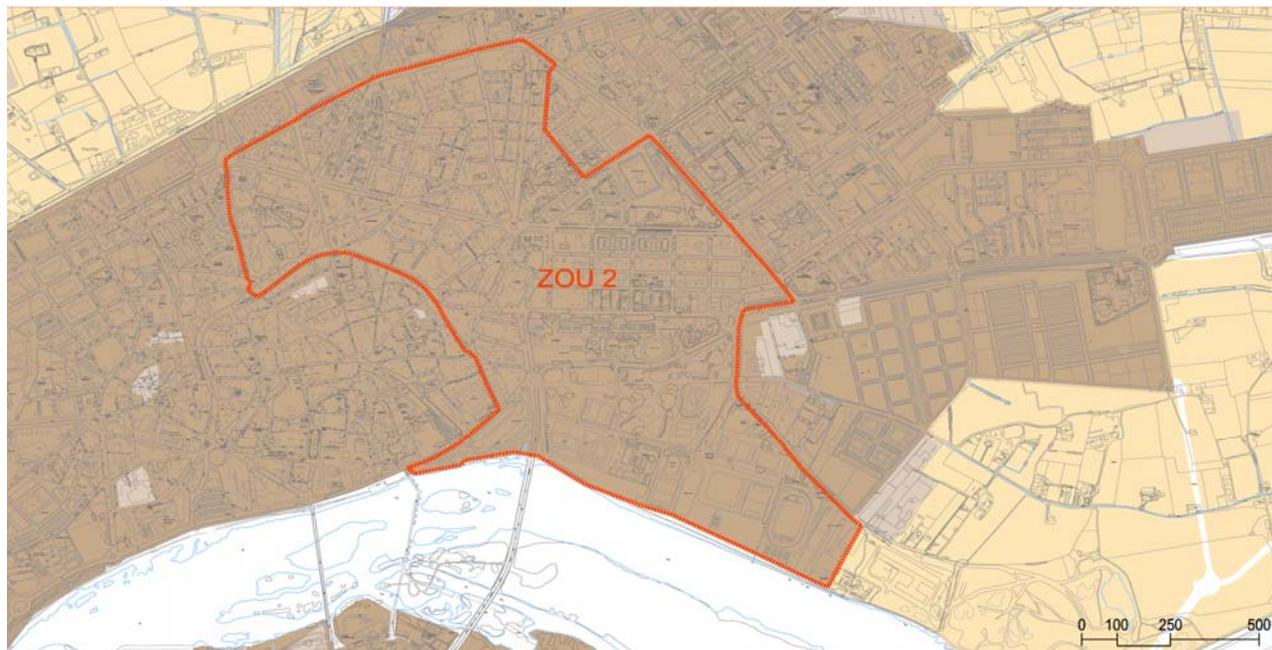


NOMBRE	ENSANCHE	USO GLOBAL	RESIDENCIAL
DESCRIPCIÓN	ZOU de tejido residencial colectiva de bloque abierto (MA) y cerrado (MR) con un rango de alturas de entre 4 y 8 plantas. Incluye ámbitos dotacionales públicos, en particular deportivos, en la ribera del río Tajo y otros que articulan la transición entre el casco histórico de la ciudad y los nuevos crecimientos residenciales del Este. Entorno urbano consolidado.		

DELIMITACIÓN EN PLANO PARCELARIO



DATOS BÁSICOS (O.E.)

Superficie de ZOU (Has.)	130,45 Ha
Superficie total edificada de uso residencial (m2)	1.306.888 m2
Incremento de superficie edificada en SUNC (m2)	0 m2
Superficie edificada total (m2)	1.452.098 m2
Índice de edificabilidad residencial de la ZOU (m2/m2)	1,00 m2/m2
Densidad media bruta de vivienda	100 viv/ha

ESTÁNDARES DE CALIDAD URBANA

Sistemas Generales

Superficie de sistemas generales de zonas verdes existentes	198.027 m2
Superficie de sistemas generales de equipamientos / infraestructuras existentes	229.825 m2
Total sistemas generales	427.852 m2

Sistemas Locales

Superficie de sistemas locales de zonas verdes existentes	2.427 m2
Superficie de sistemas locales de equipamientos / infraestructuras existentes	85.287 m2
Total sistemas locales	87.714 m2