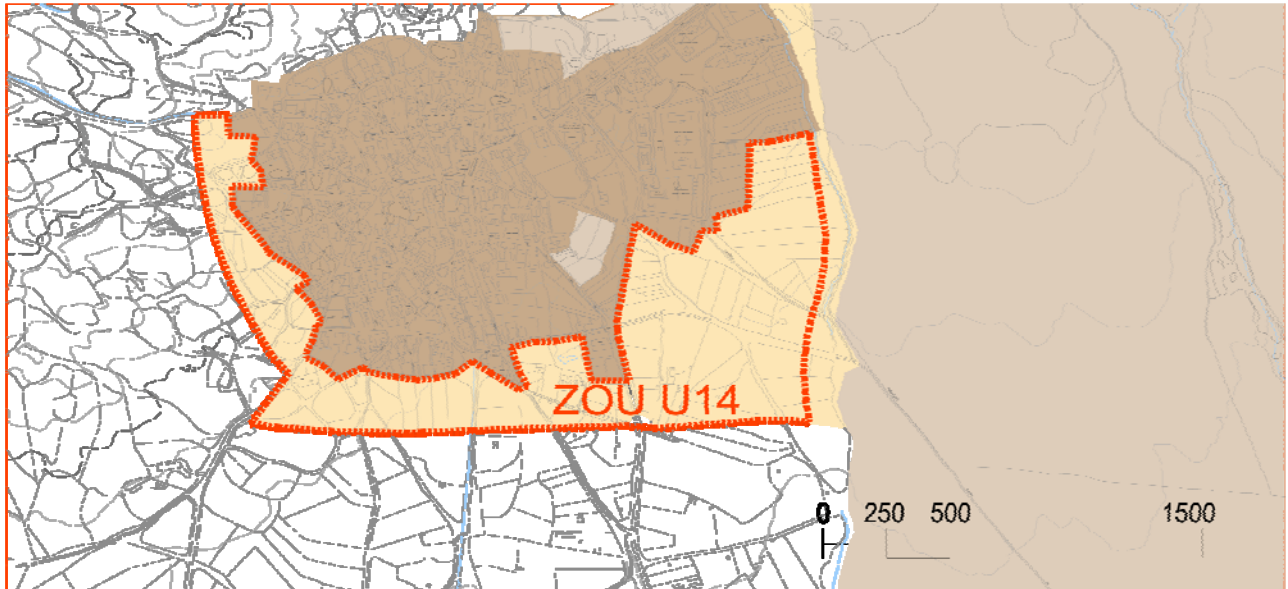


<b>NOMBRE</b>	<b>ENSANCHE GAMONAL</b>	<b>USO GLOBAL</b>	<b>RESIDENCIAL</b>
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Nueva área de crecimiento residencial que cierra los bordes sur y oeste de Gamonal. Tipologías de vivienda unifamiliar de baja densidad.		

DELIMITACIÓN EN PLANO PARCELARIO



DATOS BÁSICOS (O.E.)

Superficie de ZOU (Has.)	24,46 Ha
Superficie total edificable de uso residencial (m2)	58.103 m2
Superficie edificable total (m2)	61.161 m2
Índice de edificabilidad residencial de la ZOU con el POM (m2/m2)	0,24 m2/m2
Densidad media bruta de vivienda	25 viv/ha

ESTÁNDARES DE SUELO DOTACIONAL PÚBLICO DE ZOU EN SUELO RESIDENCIAL art, 31 TRLOTAU y art. 22.2 RP (O.E.)

Zonas verdes públicas

Reserva de sistemas locales de zonas verdes a cumplir si e < 0,6 m2/m2 (10% sup. Total ordenada)	24.464 m2
Reserva de sistemas locales de zonas verdes a cumplir si e > 0,6 m2/m2 (18 m2 suelo/ 100 m2 edificados)	0 m2
<b>Total reservas sistemas locales de zonas verdes</b>	

Equipamientos públicos

Reserva de equipamientos públicos a cumplir (20 m2 suelo/ 100 m2 edificados)	12.232 m2
--	-----------